|  |
| --- |
|  asekeevo-герб **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ** **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЯЗАНОВСКИЙ** **СЕЛЬСОВЕТ****АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ** **четвертого созыва** |

**РЕШЕНИЕ**

**11.11.2024 № 118**

**Об утверждении Положения «О земельном налоге»**

В соответствии с Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь статьей 5 Устава муниципального образования Рязановский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге» на территории муниципального образования Рязановский сельсовет согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Рязановский сельсовет:

- Решение Совета депутатов муниципального образования Рязановский сельсовет от 30.11.2016 № 31 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;

 - Решение Совета депутатов муниципального образования Рязановский сельсовет от 26.06.2017 № 48 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 30.11.2016 № 31 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;

- Решение Совета депутатов муниципального образования Рязановский сельсовет от 05.12.2017 № 56 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 30.11.2016 № 31 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;

- Решение Совета депутатов муниципального образования Рязановский сельсовет от 13.06.2018 № 69 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 30.11.2016 № 31 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;

- Решение Совета депутатов муниципального образования Рязановский сельсовет от 23.11.2018 № 78 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 30.11.2016 № 31 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;

- Решение Совета депутатов муниципального образования Рязановский сельсовет от 14.06.2019 № 95 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 30.11.2016 № 31 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;

- Решение Совета депутатов муниципального образования Рязановский сельсовет от 11.07.2019 № 100 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 30.11.2016 № 31 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;

- Решение Совета депутатов муниципального образования Рязановский сельсовет от 23.09.2019 № 103 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 30.11.2016 № 31 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;

- Решение Совета депутатов муниципального образования Рязановский сельсовет от 29.11.2019 № 109 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 30.11.2016 № 31 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;

- Решение Совета депутатов муниципального образования Рязановский сельсовет от 30.11.2020 № 12 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 30.11.2016 № 31 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;

- Решение Совета депутатов муниципального образования Рязановский сельсовет от 17.11.2021 № 4 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 30.11.2016 № 31 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;

- Решение Совета депутатов муниципального образования Рязановский сельсовет от 19.10.2023 № 87 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 30.11.2016 № 31 «Об утверждении Положения «О земельном налоге».

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования Рязановский сельсовет Брусилова А.В.

 4. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Председатель Совета депутатов С.С. Свиридова

Глава муниципального образования А.В. Брусилов

Разослано: в дело, прокуратуре, финансовому отделу администрации Асекеевского района, Межрайонной ИФНС России №3 по Оренбургской области

Приложение 1

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Рязановский сельсовет

от 11.11.2024 № 118

**Положение**

**«О земельном налоге»**

**Статья 1. Общие положения**

1. Земельный налог (далее-налог) на территории муниципального образования Рязановский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Главой 31 Кодекса и решениями Совета депутатов муниципального образования Рязановский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области.
2. Настоящим Положением определяются:
* ставки земельного налога;
* налоговые льготы, основания и порядок их применения;
* порядок уплаты налога и авансовых платежей.

**Статья 2. Налоговые ставки.**

1. Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:
2. 0,3 процента в отношении земельных участков:
* отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
* занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
* не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
1. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**Статья 3. Налоговые льготы. Основания и порядок их применения.**

Освобождаются от уплаты земельного налога:

1. казенные, бюджетные и автономные учреждения образования, физической культуры, спорта и туризма, культуры и искусства, финансируемые за счет средств местного бюджета, органы местного самоуправления;

Основанием для применения налоговой льготы является документ подтверждающий факт финансирования из соответствующего бюджета.

Документы, подтверждающие право на льготы, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельных участков в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим периодом.

1. ветераны, участники и инвалиды Великой Отечественной войны.

Основанием для применения налоговой льготы является удостоверение ветерана, участника и инвалида Великой Отечественной войны.

1. ветераны и инвалиды боевых действий - участники Специальной военной операции, а также члены их семей.

Основанием для применения налоговой льготы для ветеранов и инвалидов боевых действий - участников Специальной военной операции является соответствующее удостоверение.

 Основанием для применения налоговой льготы для членов их семей

являются справки по формам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 09.10.2024 № 1354 «О порядке установления факта участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» вступило в силу с 01.11.2024. Согласно постановления получить справку можно через Единый портал государственных и муниципальных услуг (ЕГПУ), Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), а также непосредственно в федеральном органе исполнительной власти (военкомат, военная часть).

1. родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак.

Основанием для применения налоговой льготы является справка установленного образца о гибели военнослужащего, выданная соответствующим государственным органом, а также документ (документы), подтверждающий наличие родственных связей либо состояние в браке с таким военнослужащим.

1. субъекты инвестиционной деятельности.

# Статья 4. Порядок уплаты налога и авансовых платежей.

 Порядок уплаты земельного налога в отношении налогоплательщиков-организаций устанавливается в соответствии со ст. 397 Кодека.