|  |
| --- |
| asekeevo-герб  **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЯЗАНОВСКИЙ**  **СЕЛЬСОВЕТ**  **АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **четвертого созыва** |

**РЕШЕНИЕ**

**11.11.2024 № 119**

**Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц**

# В соответствии с Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Рязановский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области, Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение «О налоге на имущество физических лиц» на территории муниципального образования Рязановский сельсовет согласно приложению.
2. Признать утратившими силу:

* Решение Совета депутатов муниципального образования Рязановский сельсовет от 30.11.2016 года № 30 «Об установлении налога на имущество физических лиц.»;
* Решение Совета депутатов от 05.12.2017 № 57 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования Рязановский сельсовет от 30.11.2016 года № 30 «Об установлении налога на имущество физических лиц.»;
* Решение Совета депутатов от 26.10.2018 № 74 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования Рязановский сельсовет от 30.11.2016 года № 30 «Об установлении налога на имущество физических лиц.»;
* Решение Совета депутатов от 18.03.2019 № 85 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования Рязановский сельсовет от 30.11.2016 года № 30 «Об установлении налога на имущество физических лиц.»;
* Решение Совета депутатов от 30.11.2020 № 13 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования Рязановский сельсовет от 30.11.2016 года № 30 «Об установлении налога на имущество физических лиц.»;
* Решение Совета депутатов от 09.08.2024 № 110 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования Рязановский сельсовет от 30.11.2016 года № 30 «Об установлении налога на имущество физических лиц.»;

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования Рязановский сельсовет Брусилова А.В.

4. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Председатель Совета депутатов С.С. Свиридова

Глава муниципального образования А.В. Брусилов

Разослано: в дело, прокуратуре, финансовому отделу администрации Асекеевского района, Межрайонной ИФНС России №3 по Оренбургской области

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Рязановский сельсовет

от 11.11.2024 № 119

**Положение**

**«О налоге на имущество физических лиц»**

**Статья 1. Общие положения**

1. Налог на имущество физических лиц (далее – налог) на территории муниципального образования Рязановский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Главой 32 Кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Рязановский сельсовет и настоящим решением Совета депутатов муниципального образования Рязановский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области.
2. Настоящим Положением определяются:

* ставки налога;
* налоговые льготы, основания и порядок их применения.

**Статья 2. Налоговые ставки**

Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид имущества | Ставка налога, процентов |
| 1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;  - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.  - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  - гаражи и машино-места в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;  -хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,3 |
| 2) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, а также объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. | 2 |
| 3) прочие объекты налогообложения | 0,5 |

**Статья 3. Налоговые льготы.**

Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц членов добровольной народной дружины по охране общественного порядка Рязановского сельсовета в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, определенного в пункте 4 статьи 407 части второй Налогового Кодекса РФ вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот, в отношении объекта с большей суммой налога.

Основанием для применения налоговой льготы является удостоверение народного дружинника, выданное командиром добровольной народной дружины по охране общественного порядка и заверенное печатью администрации муниципального образования Рязановский сельсовет.

Налоговая льгота предоставляется членам только на период членства добровольной народной дружине по охране общественного порядка.