

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЯЗАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**30.11.2020 № 13**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в решение Совета депутатов № 30 от 30.11.2016 года « Об установлении налога на имущество физических лиц »** |

 Рассмотрев протест прокурора № 07-01-2020 от 29.05.2020 на решение Совета депутатов муниципального образования Рязановский сельсовет от 30.11.2016 № 30 « Об установлении налога на имущество физических лиц » Совет депутатов решил:

 1.Удовлетворить протест прокурора на решение Совета депутатов муниципального образования Рязановский сельсовет от 30.11.2016 года № 30 « Об установлении налога на имущество физических лиц ».

 2.Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Рязановский сельсовет от 30.11.2016 года № 30 «Об установлении налога на имущество физических лиц » следующие изменения:

2.1. В подпункте 1 пункта 3 в абзаце 5 исключить слова « предоставленных» и « дачного».

2.2.Пункт 4 изложить в новой редакции :

4.Установить налоговые вычеты по налогу на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) в отношении квартиры, части жилого дома - налоговая база определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

2) в отношении комнаты, части квартиры - налоговая база определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

3) в отношении жилого дома - налоговая база определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

4) в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входят хотя бы один жилой дом – налоговая база определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

2.3.Дополнить пунктом 6 следующего содержания:

6. Налоговая база в отношении объектов налогообложения , находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой собственности 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка. Налоговый вычет , предусмотренный настоящим пунктом , предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида( квартира ,часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке , аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407 Налогового Кодекса Российской Федерации, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

3. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его опубликования, но не ранее 1 января 2021 года.

Председатель Совета депутатов С.С. Свиридова