

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЯЗАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** =====================================================================

**28.05.2024 с. Рязановка № 22/1-п**

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Рязановский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области**

В соответствии со ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального Закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Рязановский сельсовет:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования ­­­­­­­ Рязановский сельсовет согласно Приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования путем размещения на официальном сайте администрации Рязановского сельсовета (аморс.рф).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования А.В. Брусилов

Приложение к постановлению администрации

№ 22/1-п от 28.05.2024

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ
НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ­­­­­­­­­­­­­­­ РЯЗАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА**

Разработано в соответствии с ст.9, ст.23, гл.3.1 Градостроительного Кодекса РФ; ст.14 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; законом Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области».

1. Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.
2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Рязановский сельсовет (далее - местные нормативы).
3. Местные нормативы разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения МО Рязановский сельсовет , предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания. Местные нормативы разрабатываются с учетом исторических, социально-экономических, территориальных, природно-климатических, геологических и иных особенностей муниципального образования, а также с учётом плотности населения территории, планов и программ комплексного социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц МО Рязановский сельсовет, необходимости сохранения и дальнейшего повышения достигнутого уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.
4. Не допускается регламентирование местными нормативами положений о безопасности, определяемых законодательством о техническом регулировании и содержащихся в технических регламентах. Местные нормативы не должны противоречить техническим регламентам.
5. Отсутствие местных нормативов не является препятствием для утверждения генерального плана МО Рязановский сельсовет, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории МО Рязановский сельсовет.
6. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения МО Рязановский сельсовет, относящимися к областям, определённым законом «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»:
	1. Виды объектов местного значения МО Рязановский сельсовет в области транспорта, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО Рязановский сельсовет: остановки общественного транспорта; автобусные парки; автомобильные дороги местного значения МО Рязановский сельсовет в границах населенных пунктов и объекты дорожной деятельности на таких автомобильных дорогах, в том числе искусственные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подсобные сооружения).
	2. Виды объектов местного значения МО Рязановский сельсовет в области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории МО Рязановский сельсовет и ликвидации их последствий: объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенных пунктов; объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований.
	3. Виды объектов местного значения МО Рязановский сельсовет в области образования: дошкольные образовательные организации (за исключением организаций, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Оренбургской области и Асекеевского района); общеобразовательные организации (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области и Асекеевского района); образовательные организации дополнительного образования детей (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области и Асекеевского района); негосударственные организации высшего образования.
	4. Виды объектов местного значения МО Рязановский сельсовет в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма: здания и сооружения для развития на территории МО Рязановский сельсовет, физической культуры и массового спорта; здания и сооружения для проведения поселковых, сельских, городских официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий; туристические базы, гостиницы, мотели, кемпинги, базы отдыха, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана МО Рязановский сельсовет: пляжи, купальни, аквапарки, парки развлечений, зоопарки.
	5. Виды объектов местного значения МО Рязановский сельсовет в области жилищного строительства: муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный.
	6. Виды объектов местного значения МО Рязановский сельсовет в области развития инженерной инфраструктуры, сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых промышленных отходов и мусора: объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и снабжения населения топливом, за исключением объектов, указанных в абзаце втором пункта 7 приложения 1 и абзаце втором пункта 5 приложения 2 к закону «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»; объекты для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, необходимые для обеспечения полномочий органов местного самоуправления МО Рязановский сельсовет; объекты для сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых отходов- свалки, полигоны бытовых отходов, объекты по переработке бытовых и биологических отходов, необходимые для обеспечения полномочий органов местного самоуправления, за исключением объектов, указанных в абзаце третьем пункта 7 приложения 1 и абзаце третьем пункта 5 приложения 2 к закону «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области».
	7. Виды объектов местного значения МО Рязановский сельсовет в области организации ритуальных услуг: места погребения; здания и сооружения организаций ритуального обслуживания.
	8. Виды объектов местного значения МО Рязановский сельсовет в области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского хозяйства: промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности органов местного самоуправления МО Рязановский сельсовет, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления МО Рязановский сельсовет; гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, относящиеся к муниципальной собственности; логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана МО Рязановский сельсовет .
	9. Виды объектов местного значения МО Рязановский сельсовет, в области культуры и искусства: объекты культурного наследия местного значения МО Рязановский сельсовет - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования, находящиеся на территории МО Рязановский сельсовет, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; Дома культуры, кинотеатры, центры досуга населения, библиотеки; парки культуры и отдыха; музеи, объекты для развития местного народного художественного творчества и промыслов.
	10. Виды объектов местного значения МО Рязановский сельсовет в области благоустройства и озеленения территории, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов: лесничества, лесопарки на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса; парки, скверы, бульвары, набережные в границах населенных пунктов.
	11. Виды объектов местного значения МО Рязановский сельсовет, в области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания:
	здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана МО Рязановский сельсовет, в том числе: отделения связи; объекты торговли; предприятия общественного питания; рыночные комплексы; предприятия бытового обслуживания; предприятия коммунального обслуживания (химчистки, прачечные, бани), относящиеся к муниципальной собственности МО Рязановский сельсовет.
	12. Виды объектов местного значения МО Рязановский сельсовет в области деятельности органов местного самоуправления: здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления МО Рязановский сельсовет.
7. Местные нормативы включают в себя:
	1. Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными п.6 настоящего Положения, населения МО Рязановский сельсовет и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО Рязановский сельсовет);
	2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;
	3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

8. Разработка и внесение изменений в местные нормативы осуществляется администрацией МО Рязановский сельсовет на основании Постановления главы муниципального образования.

8.1. Проект местных нормативов подлежит опубликованию в установленном в МО Рязановский сельсовет порядке не менее чем за два месяца до их утверждения.

8.2. Местные нормативы и внесенные изменения в местные нормативы утверждаются Советом депутатов МО Рязановский сельсовет.

8.3. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения.

9. Нормативы градостроительного проектирования, подготовленные в соответствии с настоящим Положением, подлежат утверждению в срок до 1 июня 2024 года.